

Số: 443/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CTHADS ngày 06/4/2021, và quyết định số 196/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án do Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 06/5/2024 do Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240513/CTTĐG-CALIVA ngày 04/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá CALIVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 126/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 05/TB-QTC-QN ngày 02/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam

b) Tên tài sản đấu giá: **một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1803, tờ bản đồ số 4. Địa chỉ: xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Diện tích 1.320,4m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 123,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1.196,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: tháng 12/2018; nguồn gốc: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần đất ở, công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 113467, số vào sổ CS 01721, cấp ngày 19/11/2015, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn đăng ký biến động cho ông Phạm Quang Anh ngày 04/12/2015. Tài sản gắn liền với đất: 01 chuồng bò đã cũ, lâu không sử dụng, diện tích 8,6m<sup>2</sup>, 01 chuồng chất củi diện tích 6,5m<sup>2</sup>; 03 cây Dừa, 02 cây Xoài và một số cây tạp khác.





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025. Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 14/01/2025** (trong giờ hành chính các ngày làm việc); tại Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **113.871.278 đồng** (một trăm mười ba triệu tám trăm bảy mươi một nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ – 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước – 20.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo thông tin nêu tại mục số 10 của Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 05/TB-QTC-QN ngày 02/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **vào lúc 08h00 ngày 16/01/2025**, tại Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.383.7789 - 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Bình Chương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- ông Phạm Quang Anh;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA(2).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Đại**